



Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: NZ č. 22/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ : **Obec Budmerice**
900 86 Budmerice
zastúpená : starostom obce Jozefom Savkuliakom
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Pezinok
číslo účtu : 6601599001/5600
IČO : 00304697
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : **Michal Bejdák**, bytom 900 86 Budmerice č. 320
narodený : 05.03.1940
rodné číslo :
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je:
Parcela číslo 498/36 reg. C, ktorá má výmeru 3892 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza v Obci Budmerice, na ktorom nájomca vybuduje vodomernú šachtu a rozvod vody za účelom zriadenia vodovodnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 342 na pozemku parc. č. 350/2.

Článok II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi na dobu **určitú** od 01.06.2012 do 31.05.2015 na dobu výstavby stavby uvedenej v predmete nájmu s možnosťou predĺženia po obojstrannej dohode.

Článok III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je určená symbolická, za prenajatý pozemok je stanovená za každý aj začatý kalendárny rok v čiastke **1,- Euro/rok**. Nájomné zaplatí nájomca do pokladne prenajímateľa po podpísaní zmluvy o prenájme na dva roky vopred.
2. Pre prípad z omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškany deň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny z prenájmu v prípade zmien. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

**Článok IV.
Podmienky nájmu**

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať na dobu určitú za účelom určeným v Článku 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu počas výstavby v okolí a na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bude dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádzal pri podpise tejto zmluvy.

**Článok V.
Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, ak nedôjde k začatiu stavieb na pozemkoch ktoré sú predmetom prenájmu.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Budmericiach, dňa: 25. 5. 2012



Jozef Savkuliak
starosta Obce Budmerice
(za prenajímateľa)





Michal Bejdák
900 86 Budmerice č. 320
(za nájomcu)

Bolo vyvesené dňa 25. 5. 2012
a je účinné dňom 26. 5. 2012
V Budmericiach, dňa 25. 5. 2012